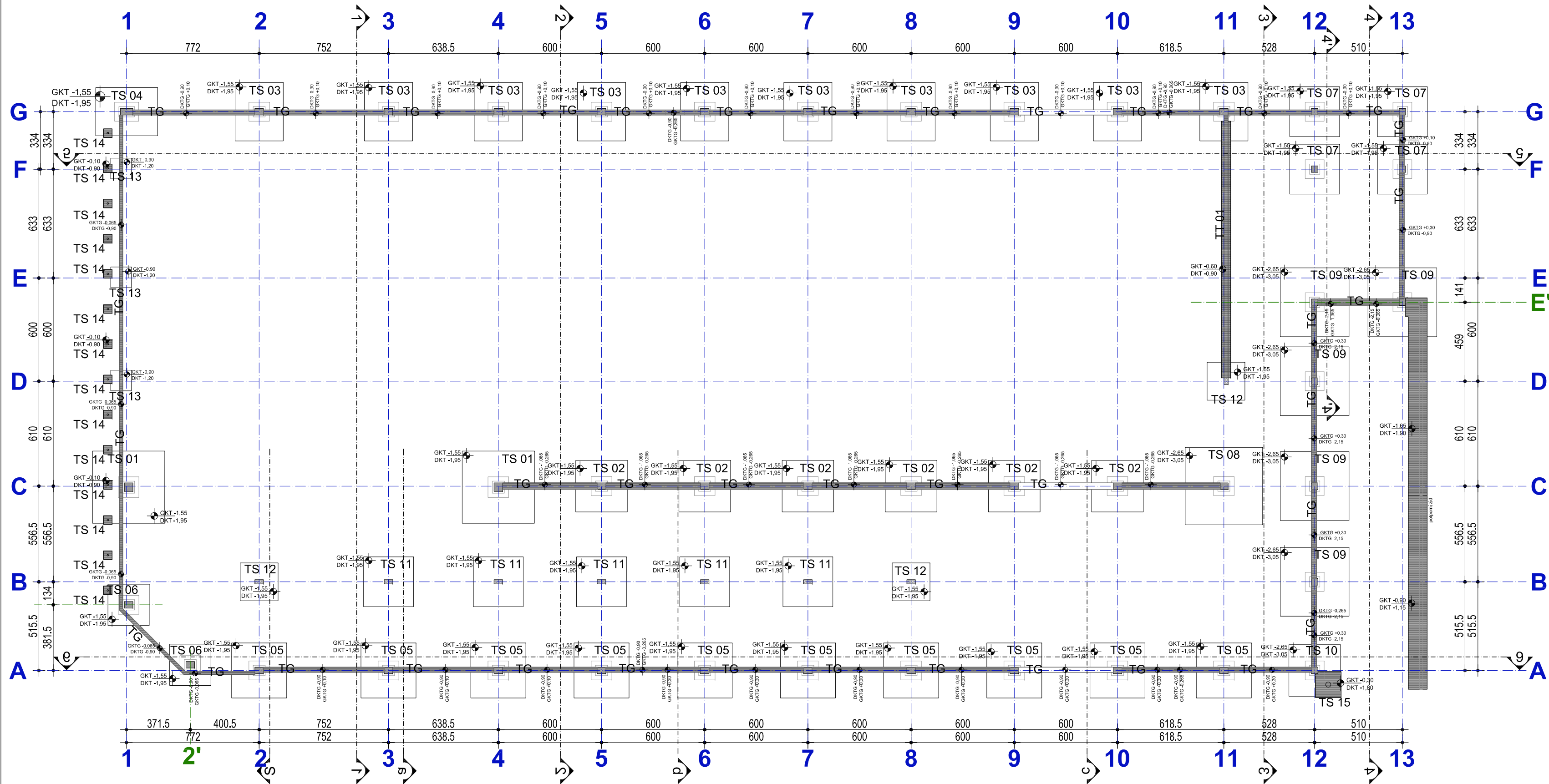


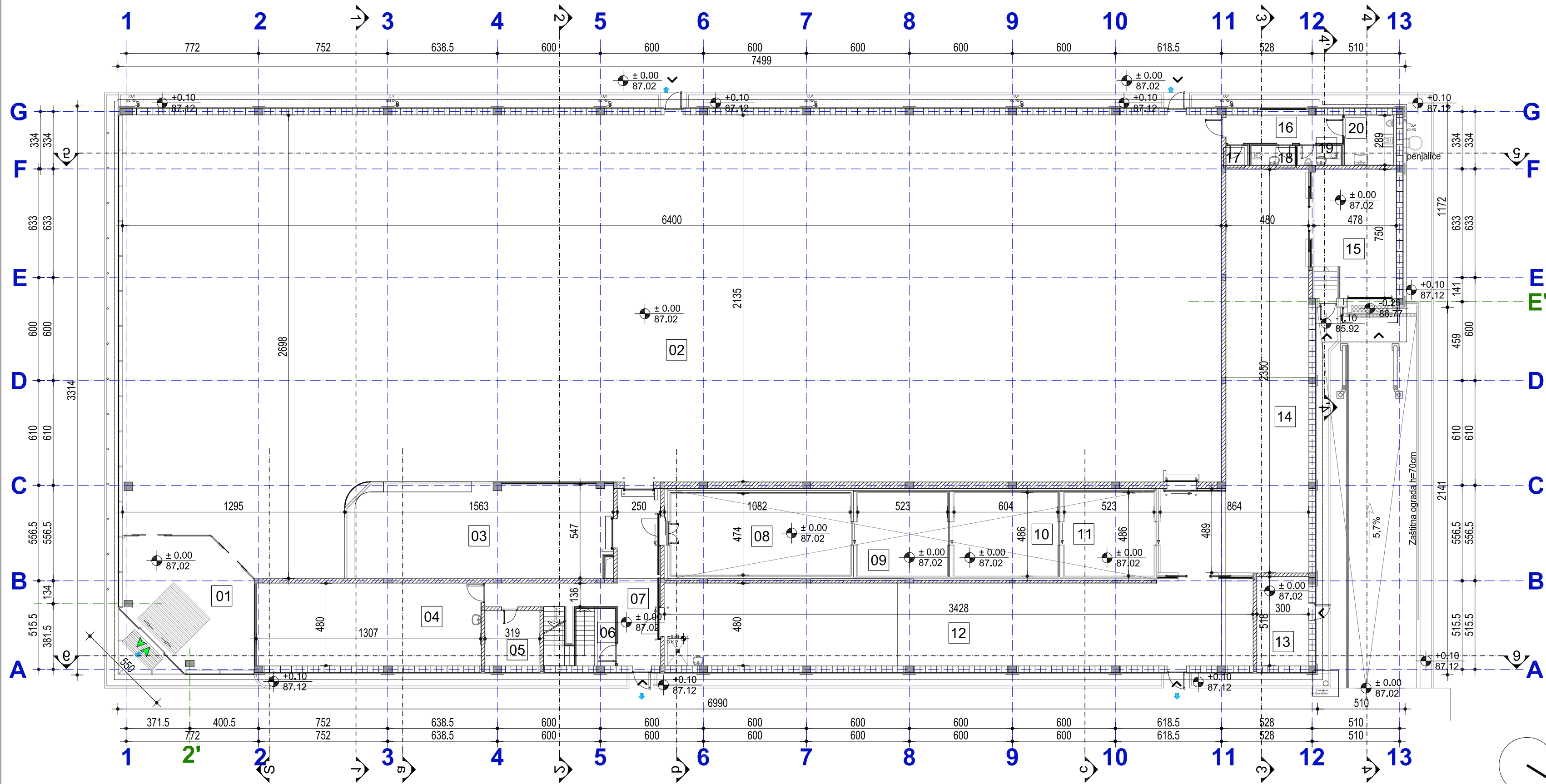
OBJEKAT NA PARCELI 64/A

Objekat supermarketa sa pekarom
ul.Nikole Neškovića br.39
K.P. 64/A K.O. Vršac



± 0.00=87.02

ATELJEAL d.o.o.		OSNOVA TEMELJA	
Objekat	SUPERMARKET SA PEKAROM ul.Nikole Neškovića br.39 K.P. 64/A K.O. Vršac	Faza	IDR
		Datum	novembar 2015
Investitor	HEMOFARM AD VRŠAC Beogradski put bb, 26 300 Vršac, Srbija	Autor idejnog rešenja	Nebojša Glišić d.i.a.
		Odgovorni urbanista	Vanja Miličković d.i.a.
			Broj lista A9.1 Razmera 1 : 200



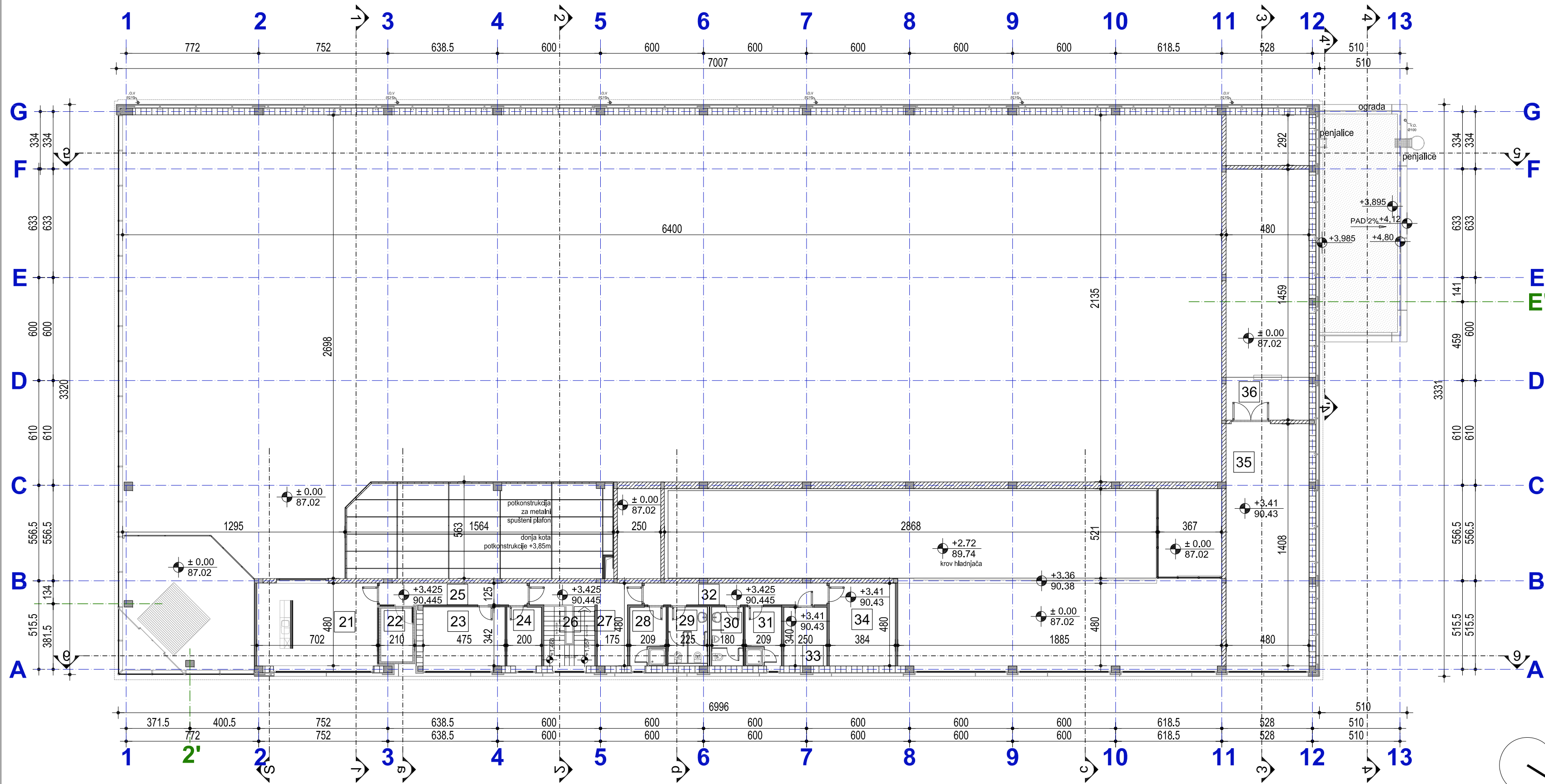
Br.	Namena prostorije	Površina(m²)
01	VETROBRAN / ULAZ	49.24
02	PRODAJNI PROSTOR	1423.57
03	PEKARA	84.96
04	POVRAT AMBALAŽE	62.81
05	SEF / KASA	10.19
06	VIDEO NADZOR	7.55
07	HODNIK, STEPENIŠTE	37.49
08	DUBOKO ZAMRZAVANJE	49.49
09	HLADNJAČA ZA MESO	25.42
10	HLADNJAČA MLEČNI PROIZVODI	29.35
11	HLADNJAČA VOĆE I POVRĆE	25.42
12	MAGACIN	165.19
13	TEHNIČKA SOBA	15.52
14	PRIJEMNA ZONA	130.63
15	DIREKтна ISPORUKA	35.76
16	HODNIK	10.87
17	ODRŽAVANJE	1.37
18	WC DAME	2.85
19	WC GOSPODA	2.85
20	WC OSOBE SA INVALIDITETOM	8.15
		2178.69

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	2.178,69 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	2.353,87 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	2.423,58 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2.657,11 m²

- LEGENDA:
- ULAZ U OBJEKT
 - EVAKUACIONI IZLAZ
 - ULAZ / IZLAZ PRODAJNI DEO
 - FASADNI ZIDOV I - WIENERBERGER POROTHERM BLOKOV I
 - UNUTRAŠNJI ZIDANI ZIDOV I - YTONG
 - UNUTRAŠNJI ZIDANI ZIDOV I - BLOK
 - MONOLITNI BETON
 - PREFABRIKOVANI BETON
 - GIPSKARTONSKI ZID TIP 1 - OBIČAN
 - GIPSKARTONSKI ZID TIP 2 - JEDNOSTRANO VLAGOOTPORNI
 - GIPSKARTONSKI ZID TIP 3 - DVOSTRANO VLAGOOTPORNI INSTALACIONI
 - GIPSKARTONSKI ZID TIP 4 - DVOSTRANO VLAGOOTPORNI
 - GIPSKARTONSKI ZID TIP 5 - PP
 - PU PANELI
 - PP VRATA

± 0.00=87.02

ATELJEAL d.o.o.		OSNOVA PRIZEMLJA		
Objekat	SUPERMARKET SA PEKAROM ul.Nikole Neškovića br.39 K.P. 64/A K.O. Vršac	Faza	IDR	Broj lista A9.2
		Datum	novembar 2015	
Investitor	HEMOFARM AD VRŠAC Beogradski put bb, 26 300 Vršac, Srbija	Autor idejnog rešenja	Nebojša Glišić d.i.a.	Razmera 1 : 200
		Odgovorni urbanista	Vanja Milojković d.i.a.	



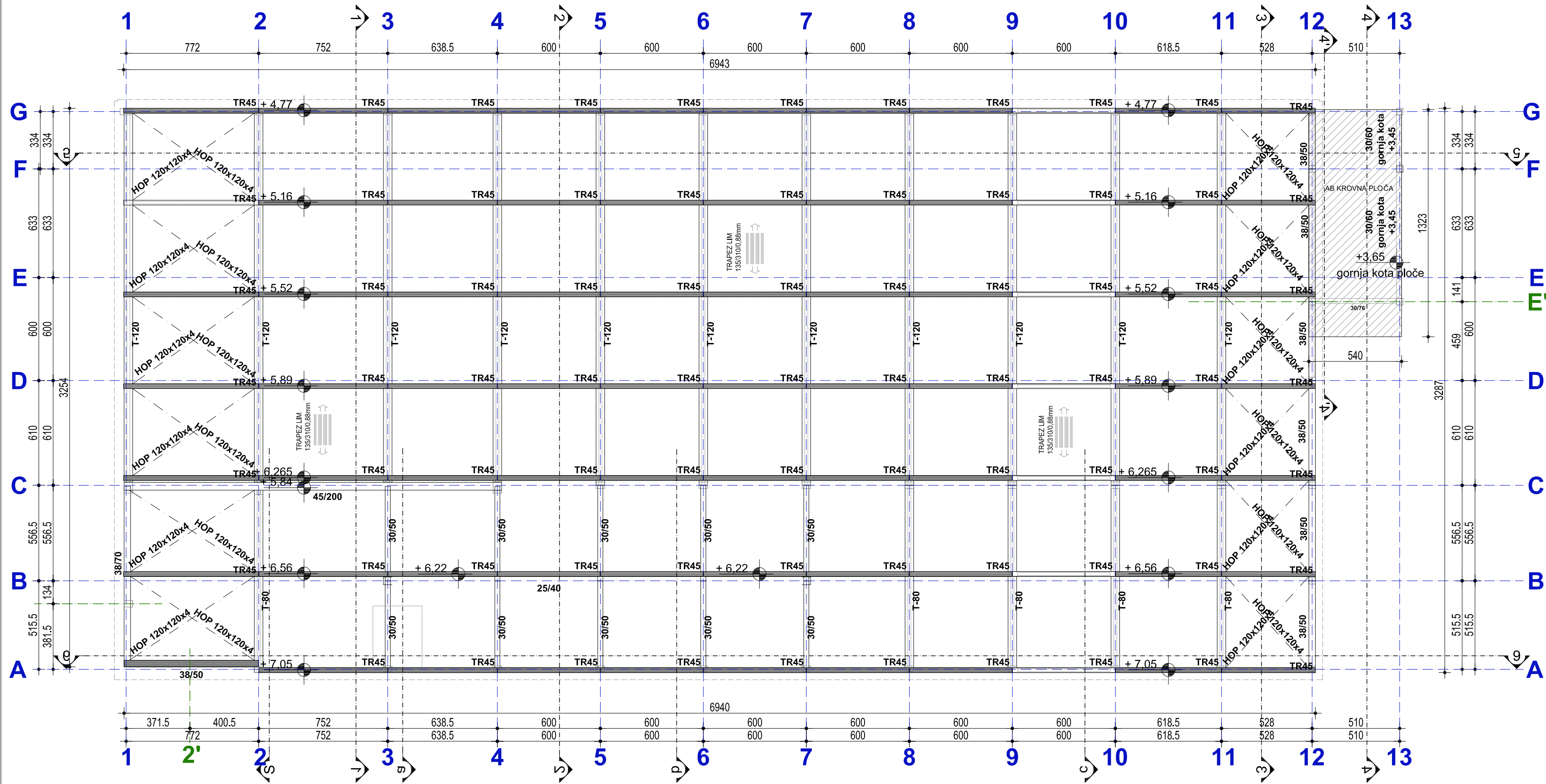
Br.	Namena prostorije	Površina(m²)
21	PROSTOR ZA OSOBLJE	33.30
22	TERASA	7.20
23	KANCELARIJA	16.27
24	OBUKA	6.83
25	HODNIK	10.74
26	STEPENIŠTE	9.19
27	HODNIK	14.39
28	GARDEROBA DAME	6.93
29	WC DAME	7.30
30	WC GOSPODA	6.11
31	GARDEROBA GOSPODA	6.95
32	HODNIK	13.28
33	UPS / USV / UV	8.50
34	RECK	18.41
35	MAŠINSKA SALA	67.58
36	PRETPROSTOR	11.90
		244.89

UKUPNA NETO POVRŠINA GALERIJE	244,89m²
BRUTO POVRŠINA GALERIJE	303,24m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	2.423,58 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2.657,11 m²

- LEGENDA:
- FASADNI ZIDOWI - WIENERBERGER POROTHERM BLOKOWI
 - UNUTRAŠNJI ZIDOWI - YTONG
 - UNUTRAŠNJI ZIDANI ZIDOWI - BLOK
 - MONOLITNI BETON
 - PREFABRIKOVANI BETON
 - GIPSKARTONSKI ZID TIP 1 - OBIČAN
 - GIPSKARTONSKI ZID TIP 2 - JEDNOSTRANO VLAGOOTPORNI
 - GIPSKARTONSKI ZID TIP 3 - DVOSTRANO VLAGOOTPORNI INSTALACIONI
 - GIPSKARTONSKI ZID TIP 4 - DVOSTRANO VLAGOOTPORNI
 - PU PANELI
 - PP VRATA
 - GIPSKARTONSKI ZID TIP 5 - PP
 - GIPSKARTONSKI ZID TIP 6 - PP
 - GIPSKARTONSKI ZID TIP 7 - OBIČAN
 - GIPSKARTONSKI ZID TIP 8 JEDNOSTRANO VLAGOOTPORNI + PP
 - GIPSKARTONSKI ZID TIP 9DVOSTRANO VLAGOOTPORNI INSTALACIONI
 - GIPSKARTONSKI ZID TIP 10 JEDNOSTRANA OBLOGA NA POTKONSTRUKCIJU

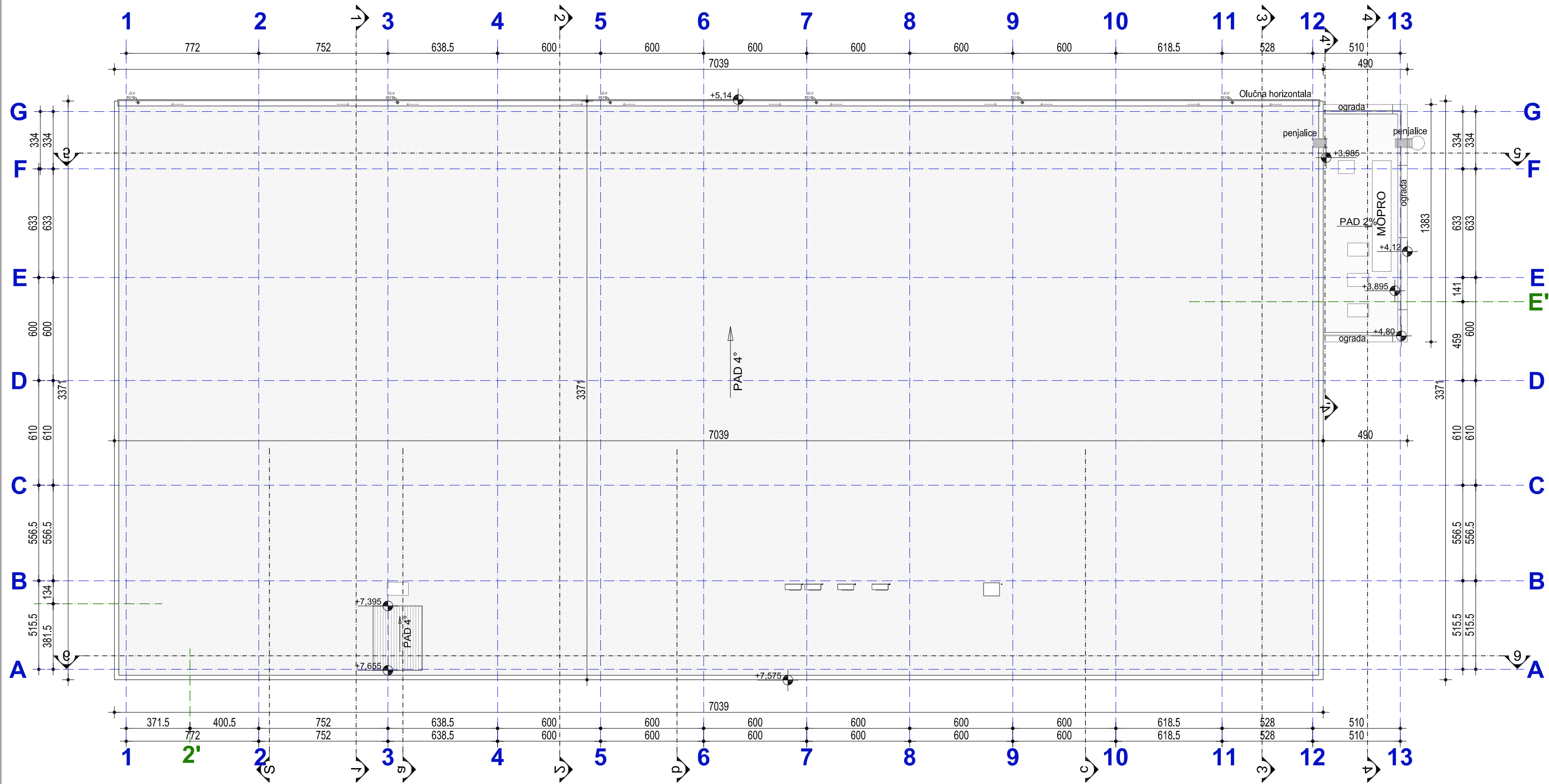
± 0.00=87.02

ATELJEAL d.o.o.		OSNOVA SPRATA		
Objekat	SUPERMARKET SA PEKAROM ul.Nikole Neškovića br.39 K.P. 64/A K.O. Vršac	Faza	IDR	Broj lista A9.3
		Datum	novembar 2015	
Investitor	HEMOFARM AD VRŠAC Beogradski put bb, 26 300 Vršac, Srbija	Autor idejnog rešenja	Nebojša Glišić d.i.a.	Razmera 1 : 200
		Odgovorni urbanista	Vanja Milojković d.i.a.	



± 0.00=87.02

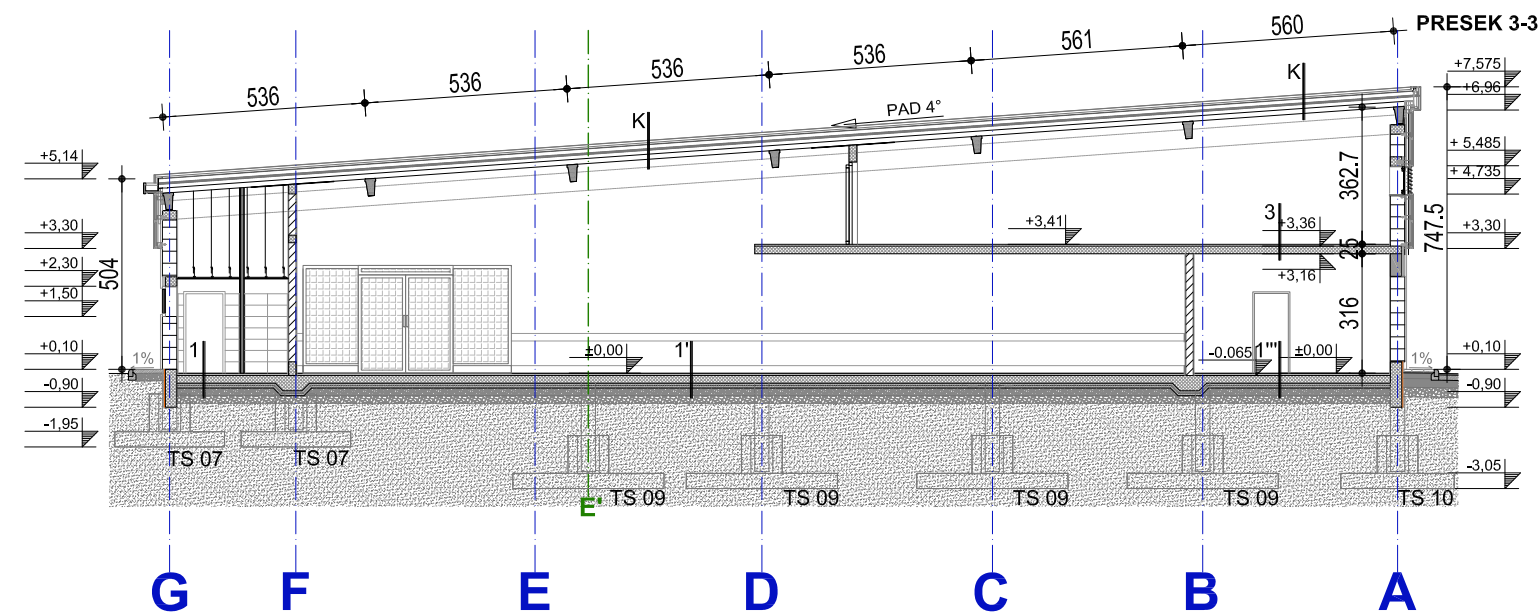
ATELJEAL d.o.o.		OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE			
Objekat	SUPERMARKET SA PEKAROM ul.Nikole Neškovića br.39 K.P. 64/A K.O. Vršac	Faza	IDR	Broj lista A9.4	
		Datum	novembar 2015		
Investitor	HEMOFARM AD VRŠAC Beogradski put bb, 26 300 Vršac, Srbija	Autor idejnog rešenja	Nebojša Glišić d.i.a.		Razmera
		Odgovorni urbanista	Vanja Milojković d.i.a.		



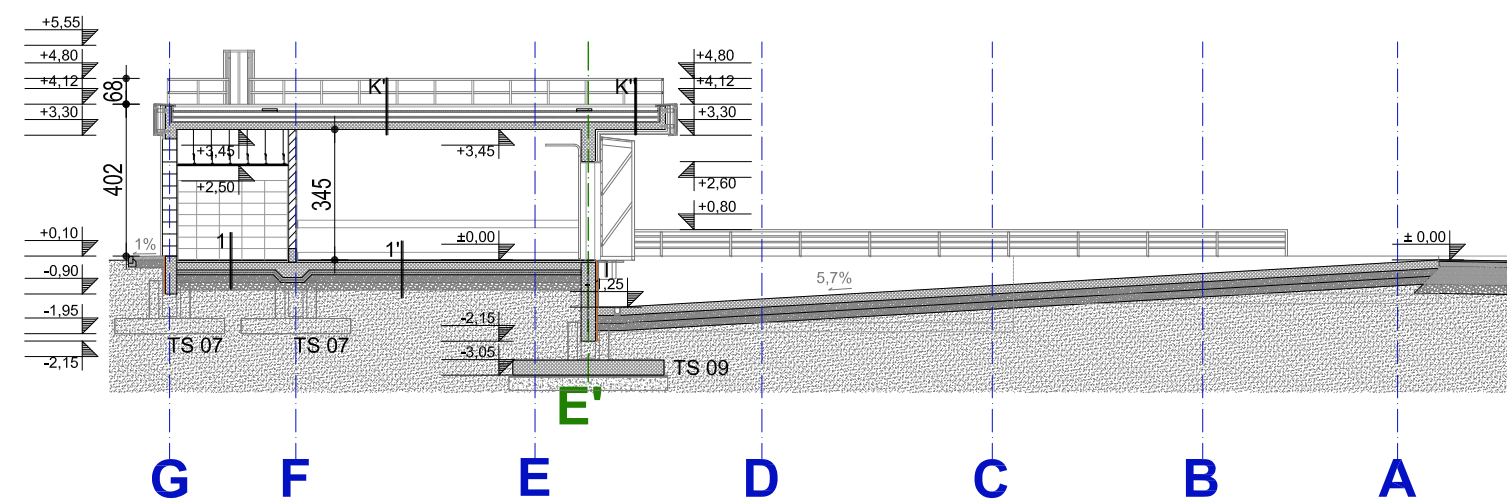
ATELJEAL d.o.o.		OSNOVA KROVNIH RAVNI		
Objekat	SUPERMARKET SA PEKAROM ul.Nikole Neškovića br.39 K.P. 64/A K.O. Vršac	Faza	IDR	Broj lista
		Datum	novembar 2015	
Investitor	HEMOFARM AD VRŠAC Beogradski put bb, 26 300 Vršac, Srbija	Autor idejnog rešenja	Nebojša Glišić d.i.a.	A9.5
		Odgovorni urbanista	Vanja Milojković d.i.a.	
Razmera				1 : 200

ATELJEAL d.o.o.		PRESEK 1-1 I PRESEK 2-2		
Objekat	SUPERMARKET SA PEKAROM ul.Nikole Neškovića br.39 K.P. 64/A K.O. Vršac	Faza	IDR	Broj lista
		Datum	novembar 2015	
Investitor	HEMOFARM AD VRŠAC Beogradski put bb, 26 300 Vršac, Srbija	Autor idejnog rešenja	Nebojša Glišić d.i.a.	A9.6
		Odgovorni urbanista	Vanja Milojković d.i.a.	

PRESEK 3-3

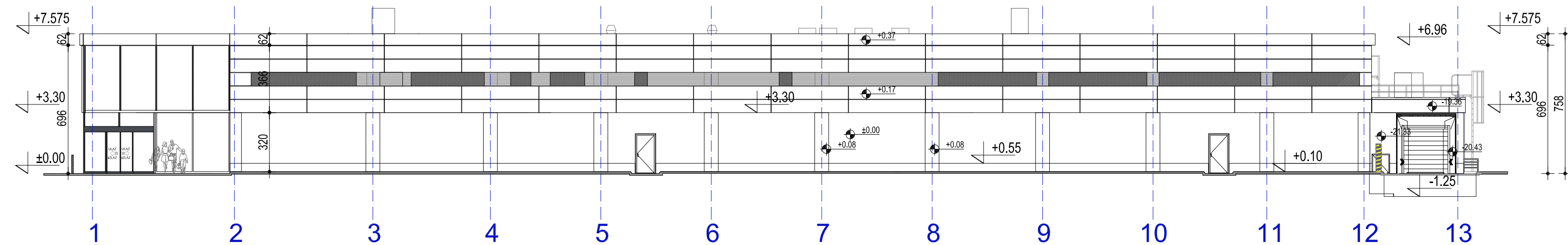


PRESEK 4-4

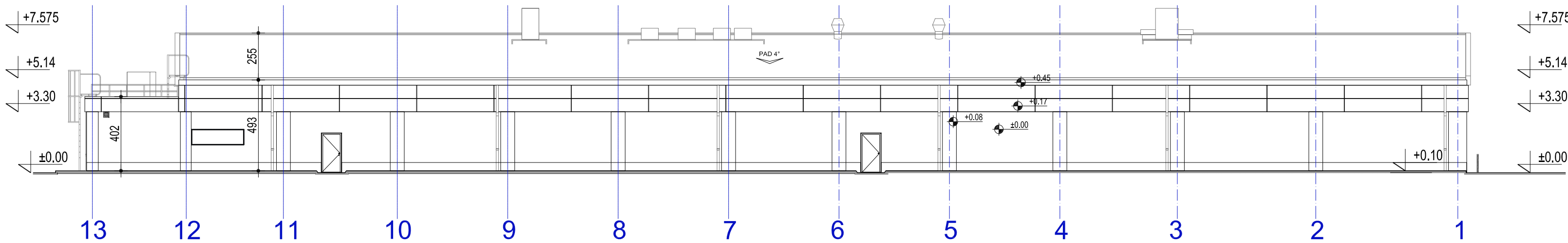


± 0.00=87.02

ATELJEAL d.o.o.		PRESEK 3-3 I PRESEK 4-4		
Objekat	SUPERMARKET SA PEKAROM ul.Nikole Neškovića br.39 K.P. 64/A K.O. Vršac	Faza	IDR	Broj lista A9.7
		Datum	novembar 2015	
Investitor	HEMOFARM AD VRŠAC Beogradski put bb, 26 300 Vršac, Srbija	Autor idejnog rešenja	Nebojša Glišić d.i.a.	Razmera 1 : 200
		Odgovorni urbanista	Vanja Milojković d.i.a.	

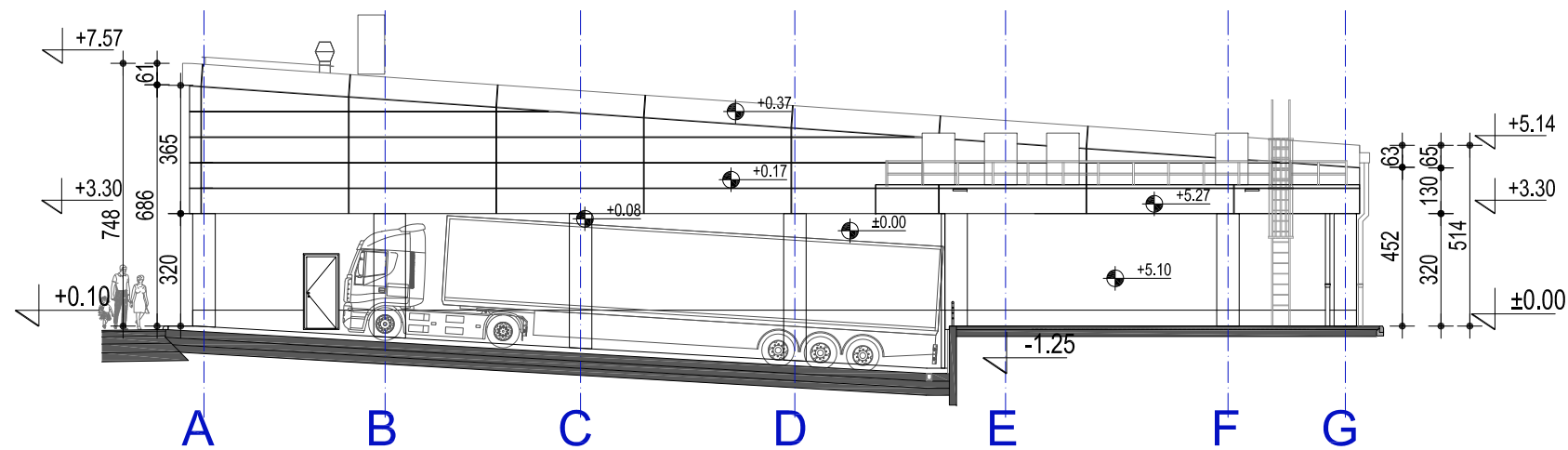


ZAPADNA FASADA

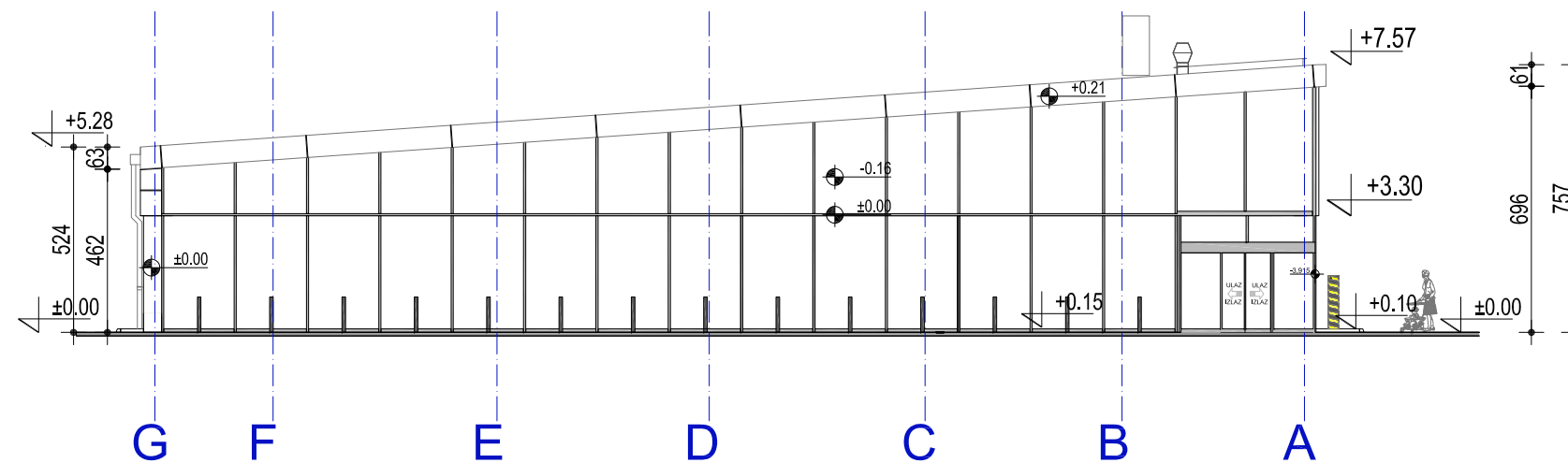


ISTOČNA FASADA

± 0.00=87.02					
ATELJEAL d.o.o.		ISTOČNA I ZAPADNA FASADA			
Objekat	SUPERMARKET SA PEKAROM ul.Nikole Neškovića br.39 K.P. 64/A K.O. Vršac	Faza	IDR	Broj lista A9.9	
		Datum	novembar 2015		
Investitor	HEMOFARM AD VRŠAC Beogradski put bb, 26 300 Vršac, Srbija	Autor idejnog rešenja	Nebojša Glišić d.i.a.		
		Odgovorni urbanista	Vanja Milojković d.i.a.	Razmera	1 : 200



SEVERNA FASADA



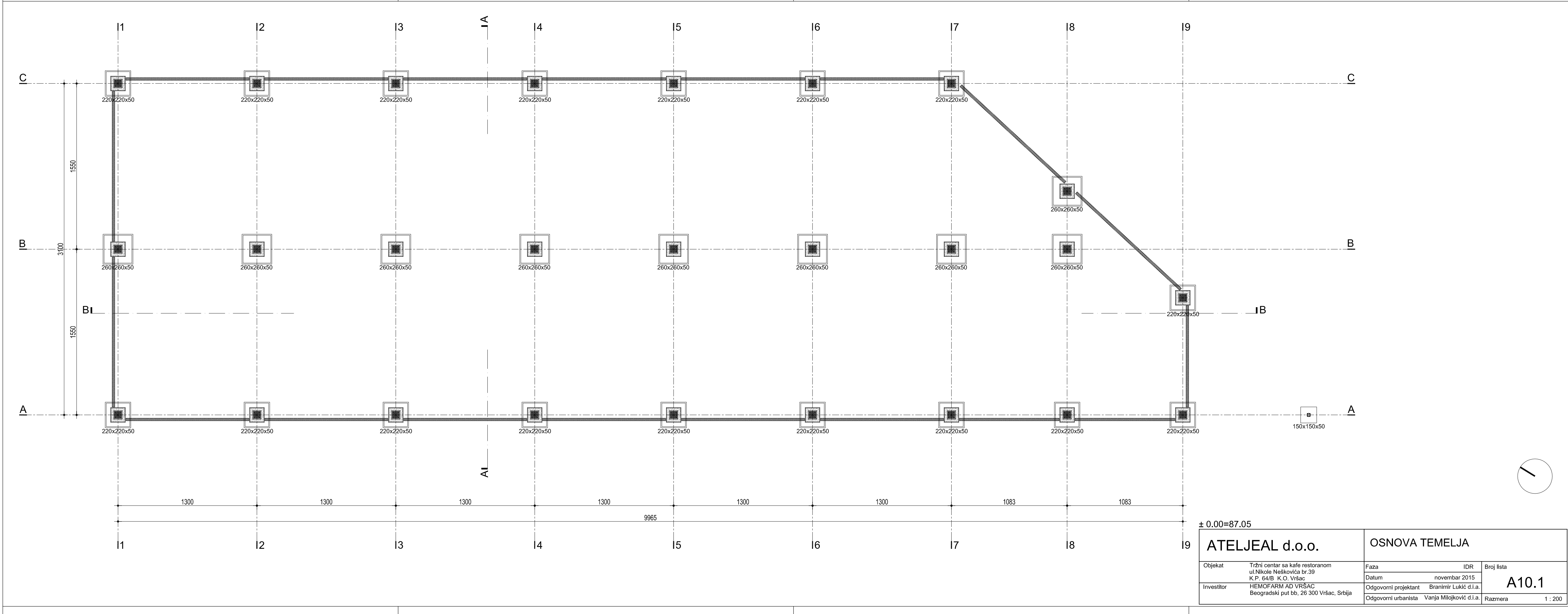
JUŽNA FASADA

± 0.00=87.02

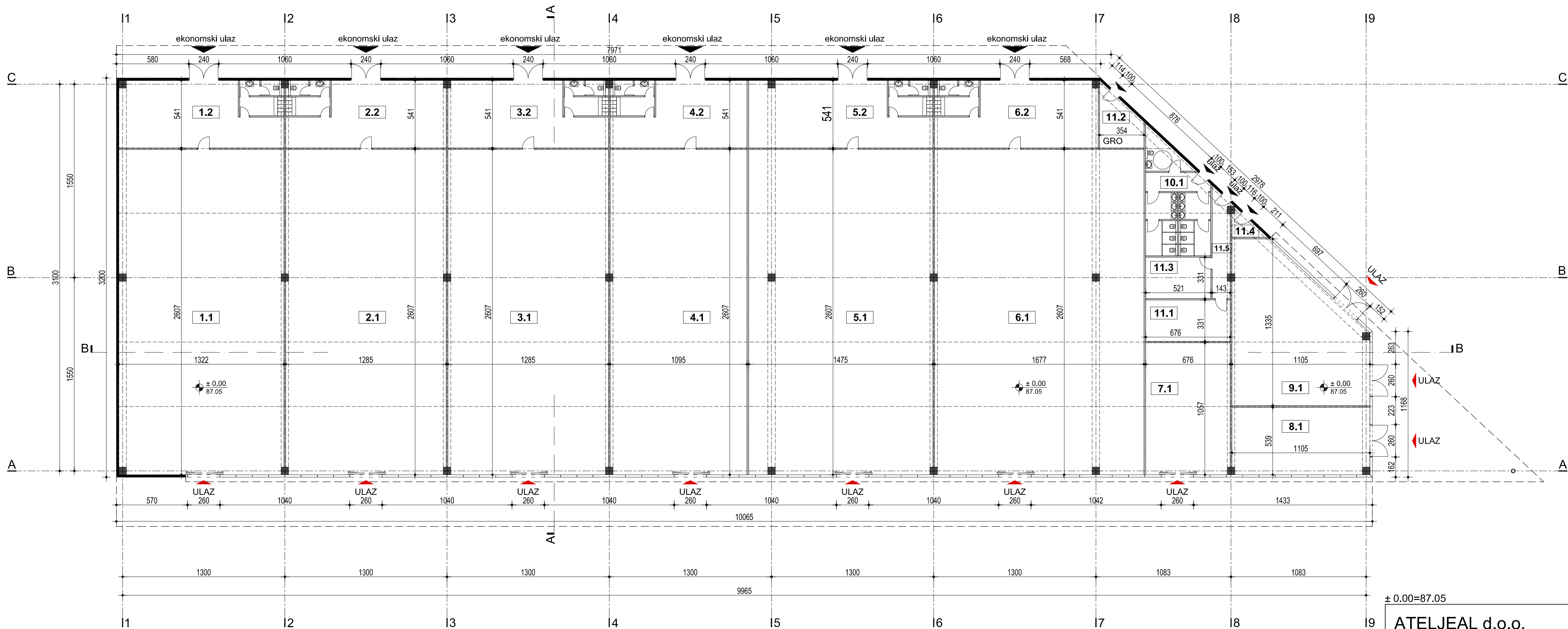
ATELJEAL d.o.o.		JUŽNA I SEVERNA FASADA		
Objekat	SUPERMARKET SA PEKAROM ul.Nikole Neškovića br.39 K.P. 64/A K.O. Vršac	Faza	IDR	Broj lista A9.10
		Datum	novembar 2015	
Investitor	HEMOFARM AD VRŠAC Beogradski put bb, 26 300 Vršac, Srbija	Autor idejnog rešenja	Nebojša Glišić d.i.a.	Razmera 1 : 200
		Odgovorni urbanista	Vanja Milojković d.i.a.	

OBJEKAT NA PARCELI 64/B

Tržni centar sa kafe restoranom
ul.Nikole Neškovića br.39
K.P. 64/B K.O. Vršac



± 0.00=87.05		ATELJEAL d.o.o.		OSNOVA TEMELJA	
Objekat	Tržni centar sa kafé restoranom ul.Nikole Neškovića br.39 K.P. 64/B K.O. Vršac	Faza	IDR	Broj lista A10.1	
Investitor	HEMOFARM AD VRŠAC Beogradski put bb, 26 300 Vršac, Srbija	Datum	novembar 2015		
		Odgovorni projektant	Branimir Lukić d.i.a.	Odgovorni urbanista	Vanja Milojković d.i.a.
					Razmera 1 : 200



NETO POVRŠINE		
Broj	Naziv	Površina

Lokal 1		
1.1.	Prodajni postor	343.82 m²
1.2.	Magacin sa svlačionicom i toaletom	69.63 m²
UKUPNO		413.45 m²

Lokal 2		
2.1.	Prodajni postor	334.50 m²
2.2.	Magacin sa svlačionicom i toaletom	67.83 m²
UKUPNO		402.33 m²

Lokal 3		
3.1.	Prodajni postor	334.50 m²
3.2.	Magacin sa svlačionicom i toaletom	67.83 m²
UKUPNO		402.33 m²

Lokal 4		
4.1.	Prodajni postor	285.23 m²
4.2.	Magacin sa svlačionicom i toaletom	57.69 m²
UKUPNO		342.92 m²

Lokal 5		
5.1.	Prodajni postor	383.59 m²
5.2.	Magacin sa svlačionicom i toaletom	77.88 m²
UKUPNO		461.47 m²

Lokal 6		
6.1.	Prodajni postor	436.17 m²
6.2.	Magacin sa svlačionicom i toaletom	69.06 m²
UKUPNO		505.23 m²

7.1.	Poslovni postor	71.33 m²
8.1.	Poslovni postor	59.08 m²
9.1.	Poslovni postor	116.90 m²

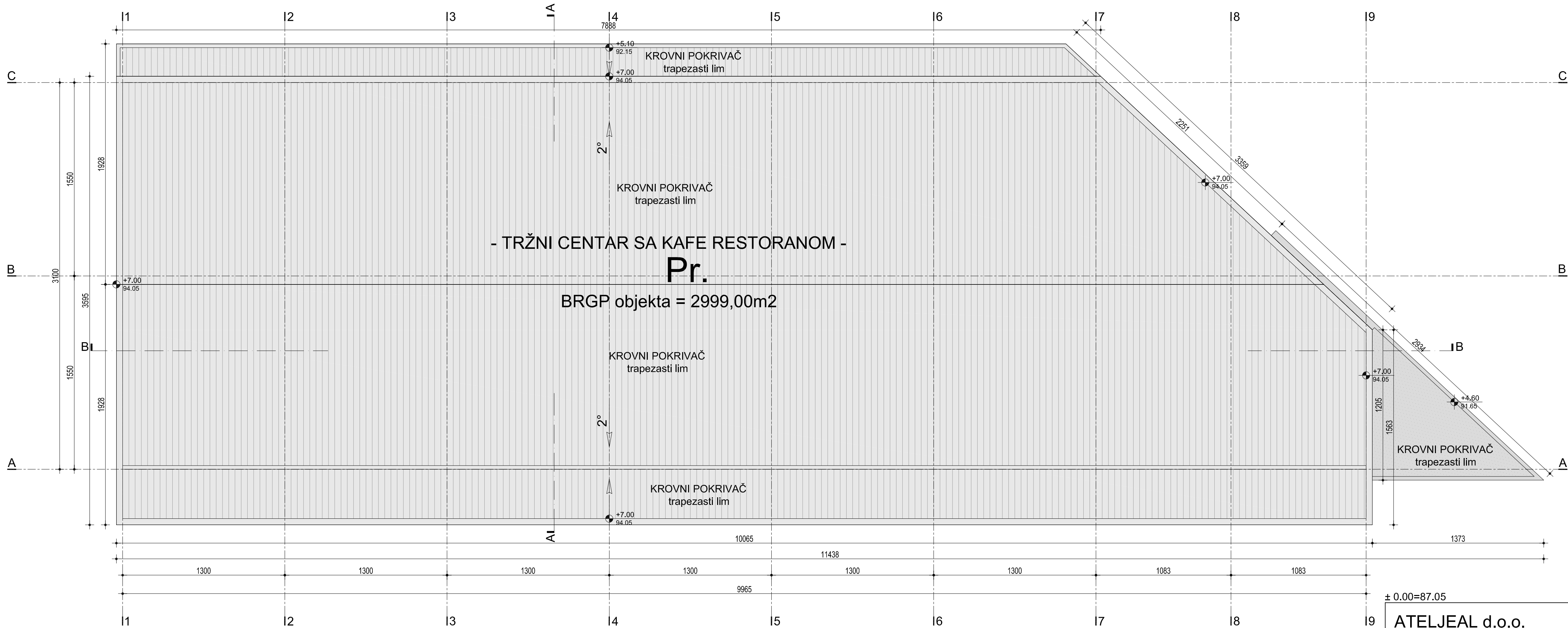
10.1.	Toaleti	40.08 m²
11.1.	Tehnička prostorija	22.37 m²
11.2.	Prostorija za GRO	13.29 m²
11.3.	Tehnička prostorija	17.25 m²
11.4.	Tehnička prostorija	3.64 m²
11.5.	Hodnik	11.73 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OSNOVE	2883.40 m²
-----------------------------	------------

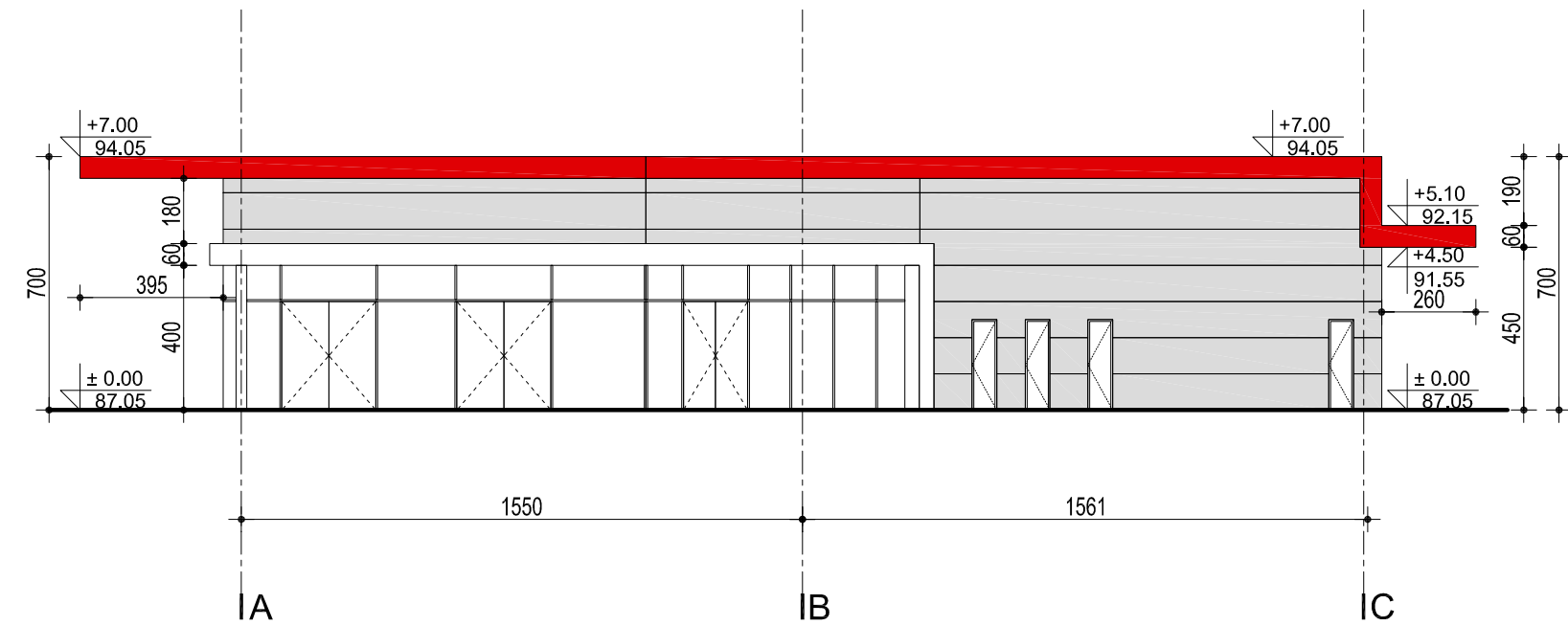
BRGP OSNOVE	2999.00 m²
-------------	------------

± 0.00=87.05

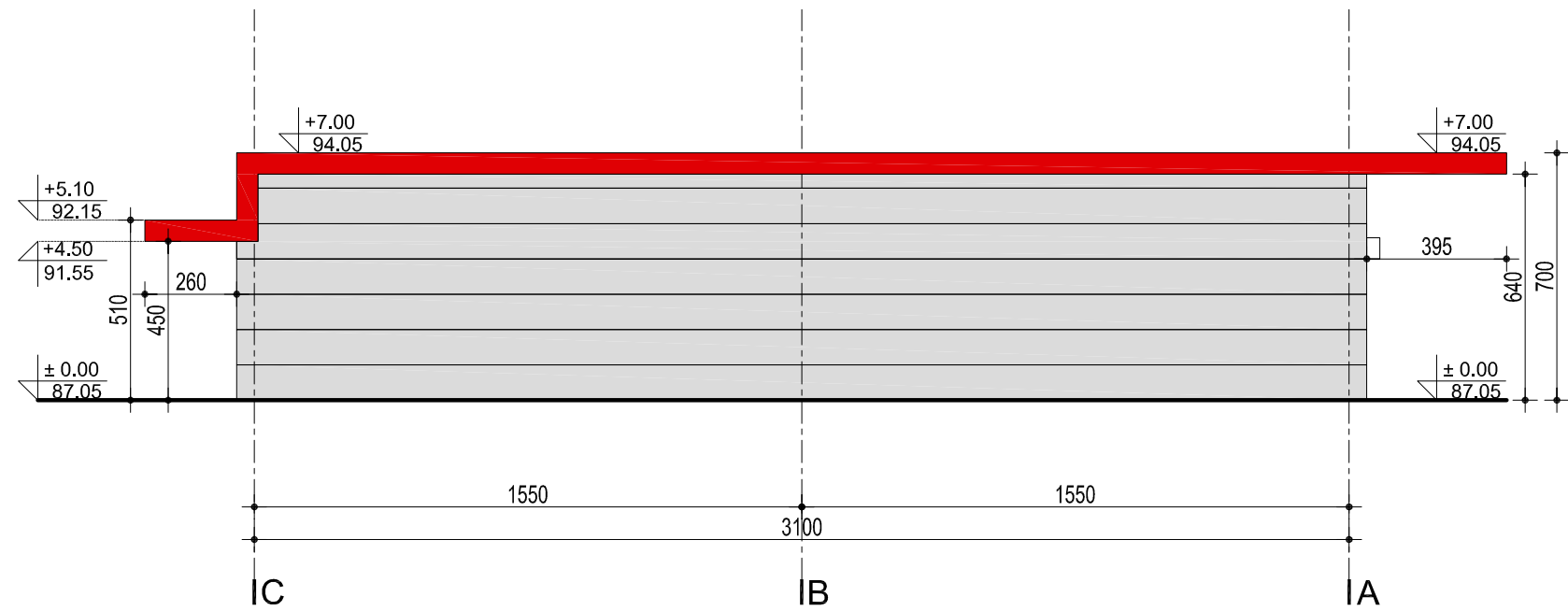
ATELJEAL d.o.o.		OSNOVA PRIZEMLJA	
Objekat	Tržni centar sa kafe restoranom ul.Nikole Neškovića br.39 K.P. 64/B K.O. Vršac	Faza	IDR
		Datum	novembar 2015
Investitor	HEMOFARM AD VRŠAC Beogradski put bb, 26 300 Vršac, Srbija	Odgovorni projektant	Branimir Lukić d.i.a.
		Odgovorni urbanista	Vanja Milojković d.i.a.
		A10.2	
		Razmera	1 : 200



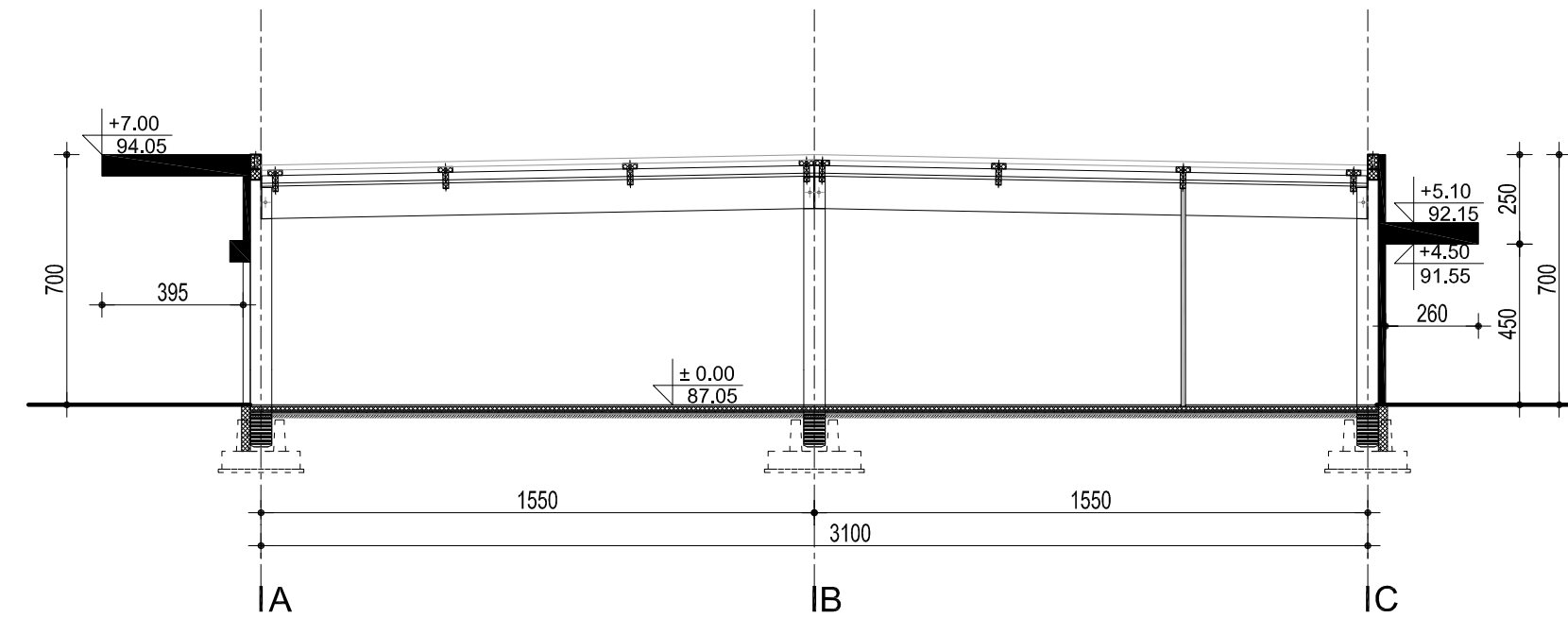
± 0.00=87.05				
ATELJEAL d.o.o.		OSNOVA KROVNIH RAVNI		
Objekat	Tržni centar sa kafe restoranom ul.Nikole Neškovića br.39 K.P. 64/B K.O. Vršac	Faza	IDR	Broj lista
		Datum	novembar 2015	A10.3
Investitor	HEMOFARM AD VRŠAC Beogradski put bb, 26 300 Vršac, Srbija	Odgovorni projektant	Branimir Lukić d.i.a.	
		Odgovorni urbanista	Vanja Milojković d.i.a.	Razmera 1 : 200



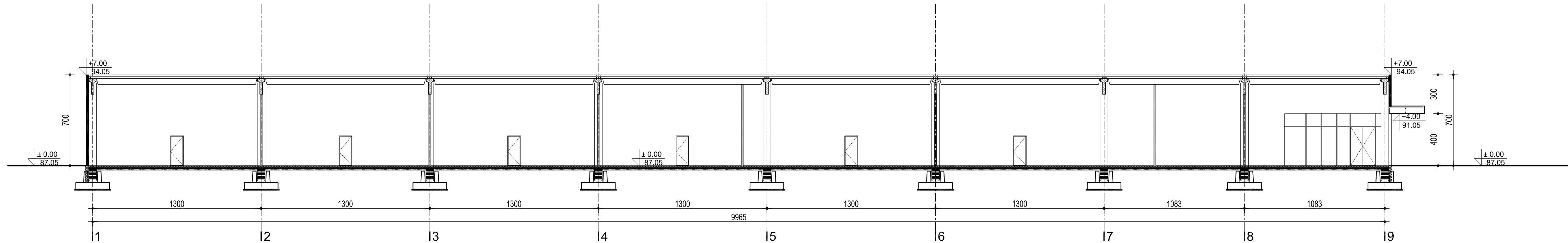
JUGOISTOČNA FASADA



SEVEROZAPADNA FASADA

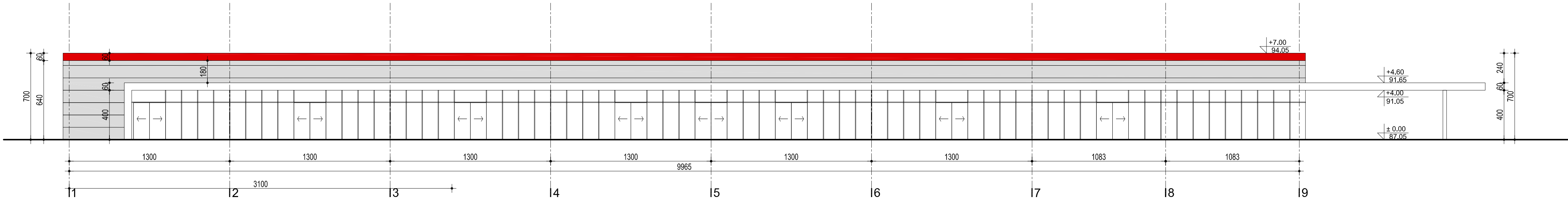


POPREČNI PRESEK A-A

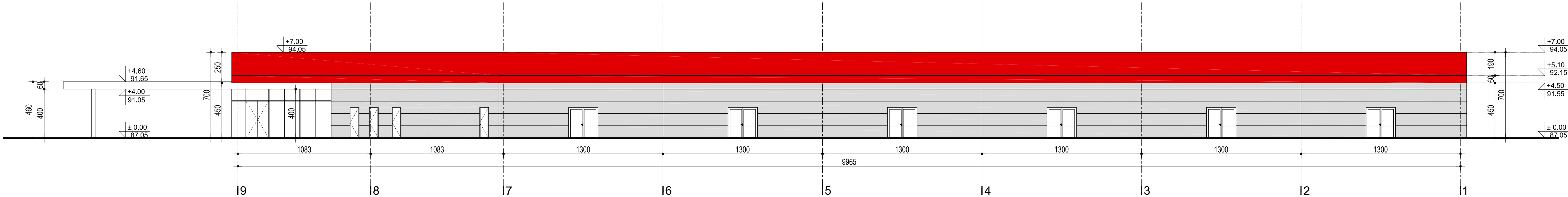


PODUŽNI PRESEK B-B

± 0.00=87.05			
ATELJEAL d.o.o.		JUGOISTOČNA I SEVEROZAPADNA FASADA, PRESEK A-A I B-B	
Objekat	Tržni centar sa kafe restoranom ul.Nikole Neškovića br.39 K.P. 64/B K.O. Vršac	Faza	IDR
		Datum	novembar 2015
Investitor	HEMOFARM AD VRŠAC Beogradski put bb, 26 300 Vršac, Srbija	Odgovorni projektant	Branimir Lukić d.i.a.
		Odgovorni urbanista	Vanja Milojković d.i.a.
Broj lista			A10.4
Razmera			1 : 200



JUGOZAPADNA FASADA

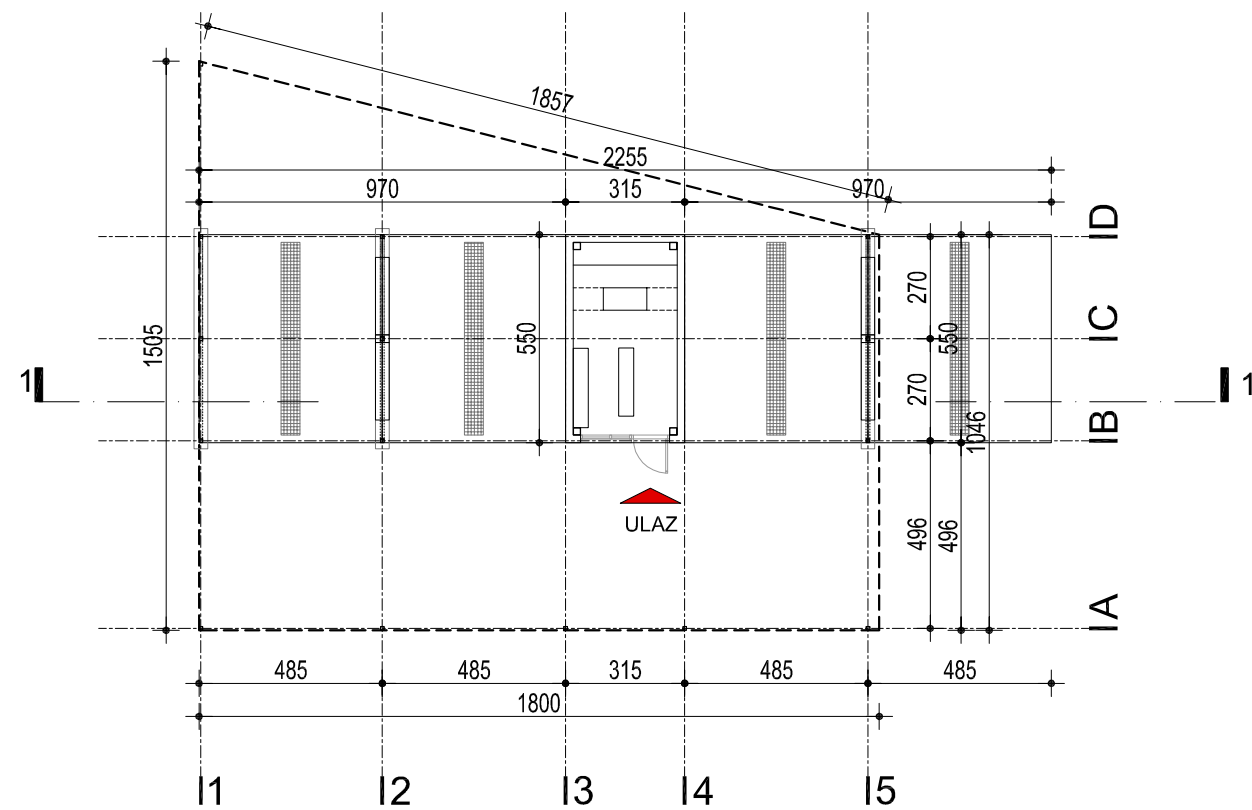


SEVEROISTOČNA FASADA

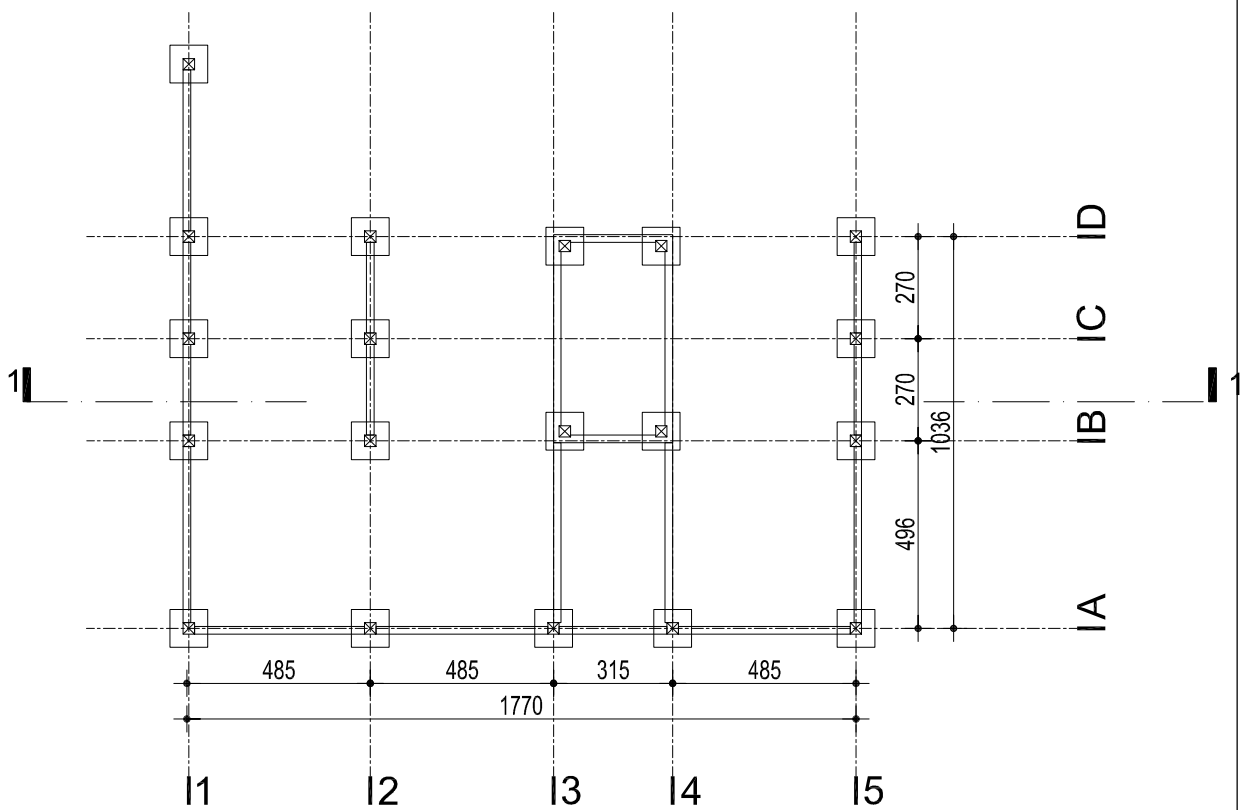
± 0.00=87.05				
ATELJEAL d.o.o.		JUGOZAPADNA I SEVEROISTOČNA FASADA		
Objekat	Tržni centar sa kafe restoranom ul.Nikole Neškovića br.39 K.P. 64/B K.O. Vršac	Faza	IDR	Broj lista
		Datum novembar 2015		A10.5
Investitor	HEMOFARM AD VRŠAC Beogradski put bb, 26 300 Vršac, Srbija	Odgovorni projektant	Branimir Lukić d.i.a.	
		Odgovorni urbanista	Vanja Milojković d.i.a.	
			Razmera	1 : 200

OBJEKAT NA PARCELI 64/B

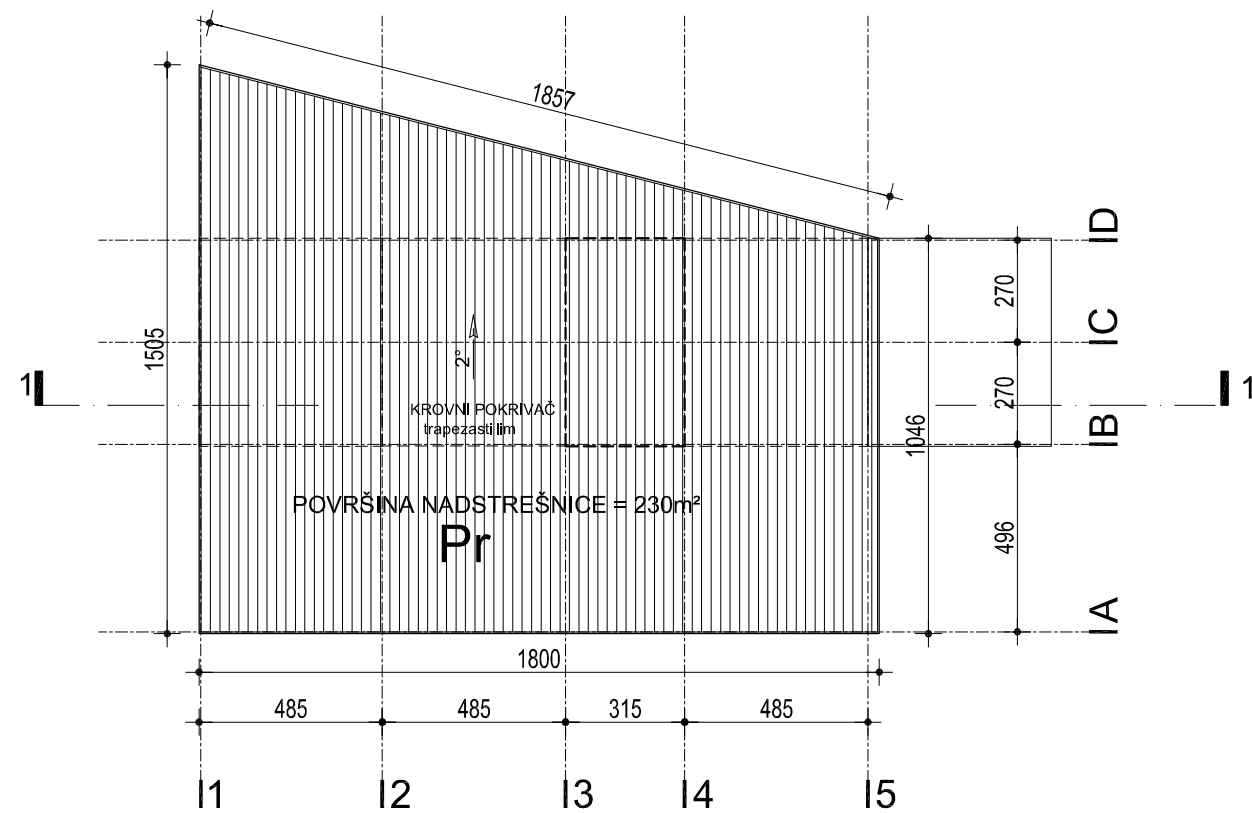
Komercijalni objekat kompatibilne namene
ul.Nikole Neškovića br.39
K.P. 64/B K.O. Vršac



OSNOVA PRIZEMLJA



OSNOVA TEMELJA

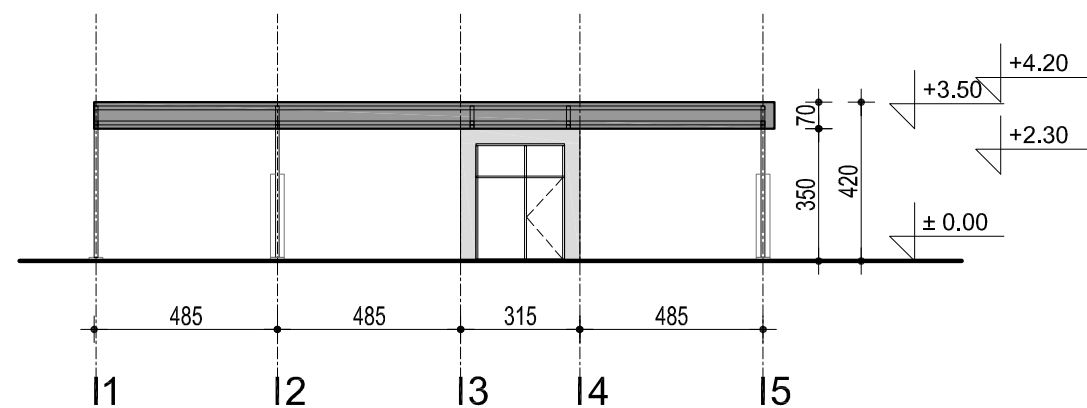


OSNOVA KROVNIH RAVNI

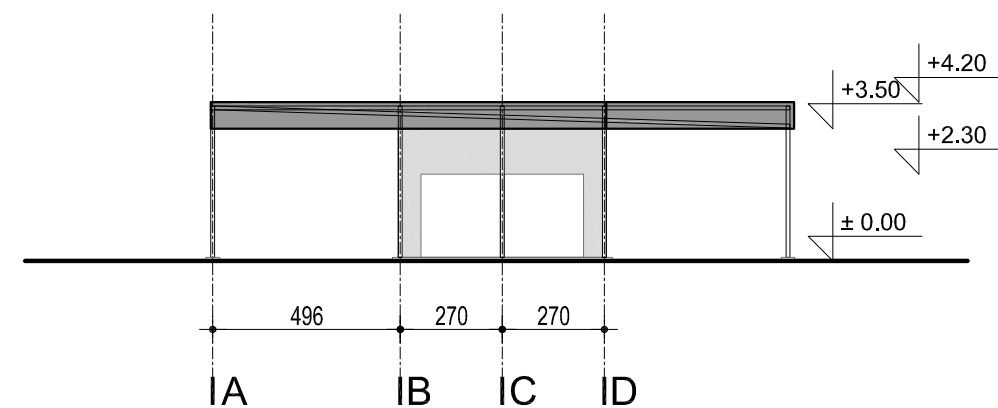
PREGLED BRUTO POVRŠINA	
PRIZEMLJE	P (m²)
BRGP nadstrešnice :	230.00

± 0.00=86.00

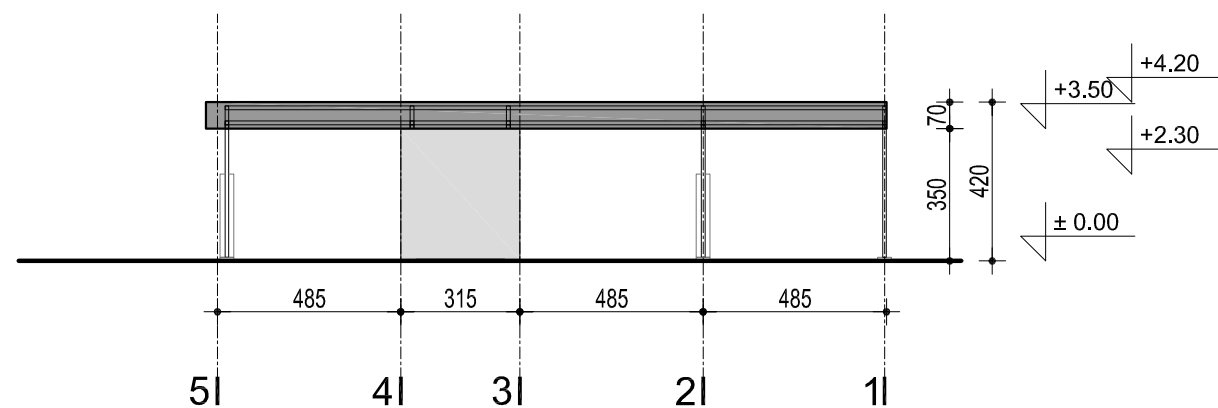
ATELJEAL d.o.o.		OSNOVA TEMELJA, OSNOVA PRIZEMLJA I OSNOVA KROVNIH RAVNI		
Objekat	Komerijalni objekat kompatibilne namene ul.Nikole Neškovića br.39 K.P. 64/B K.O. Vršac	Faza	IDR	Broj lista
		Datum	novembar 2015	
Investitor	HEMOFARM AD VRŠAC Beogradski put bb, 26 300 Vršac, Srbija	Odgovorni projektant	Branimir Lukić d.i.a.	A11.1
		Odgovorni urbanista	Vanja Milojković d.i.a.	
		Razmera	1 : 200	



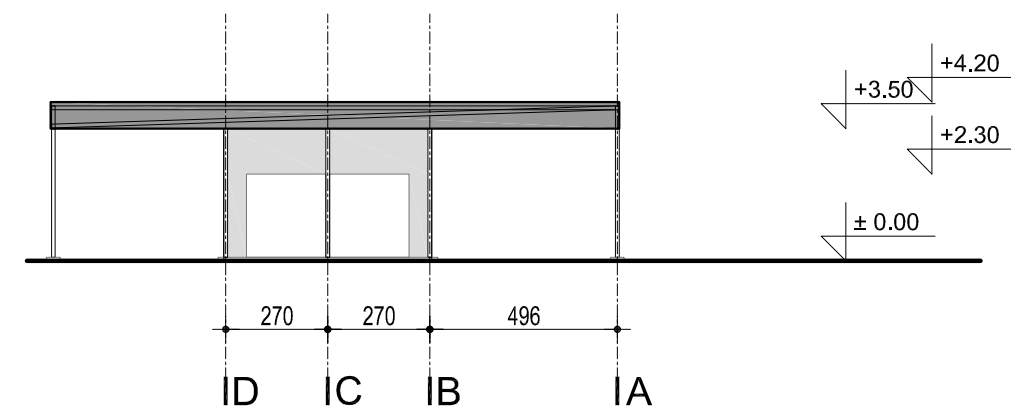
JUGOISTOČNA FASADA



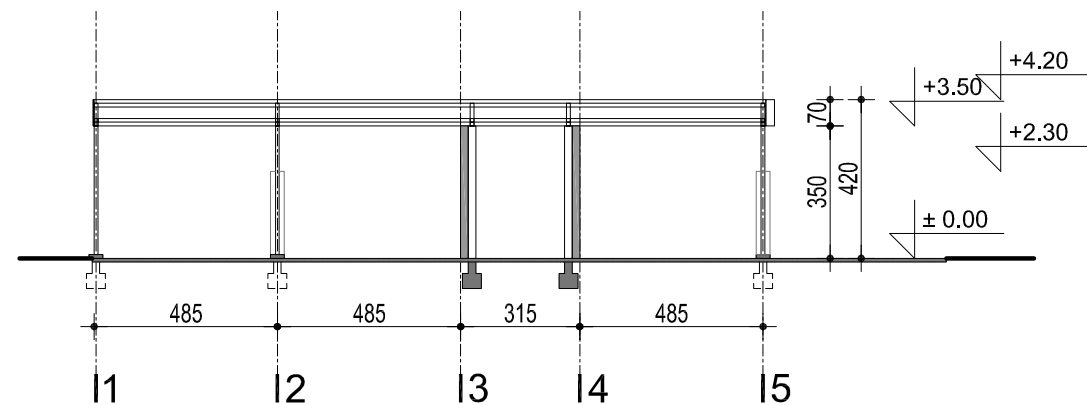
SEVEROISTOČNA FASADA



SEVEROZAPADNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA



PRESEK 1-1

± 0.00=86.00

ATELJEAL d.o.o.		FASADE I PRESECI		
Objekat	Komerćijalni objekat kompatibilne namene ul.Nikole Neškovića br.39 K.P. 64/B K.O. Vršac	Faza	IDR	Broj lista A11.2
		Datum	novembar 2015	
Investitor	HEMOFARM AD VRŠAC Beogradski put bb, 26 300 Vršac, Srbija	Odgovorni projektant	Branimir Lukić d.i.a.	Razmera 1 : 200
		Odgovorni urbanista	Vanja Milojković d.i.a.	



ATELJEAL d.o.o.		3D PRIKAZ OBJEKTA SUPERMARKETA SA PEKAROM		
Objekat	SUPERMARKET SA PEKAROM ul.Nikole Neškovića br.39 K.P. 64/A K.O. Vršac	Faza	IDR	Broj lista
		Datum	novembar 2015	
Investitor	HEMOFARM AD VRŠAC Beogradski put bb, 26 300 Vršac, Srbija	Autor idejnog rešenja	Nebojša Glišić d.i.a.	A12.1
		Odgovorni urbanista	Vanja Milojković d.i.a.	



ATELJEAL d.o.o.		3D PRIKAZ TRŽNOG CENTRA SA KAFE RESTORANOM		
Objekat	Tržni centar sa kafe restoranom ul.Nikole Neškovića br.39 K.P. 64/B K.O. Vršac	Faza	IDR	Broj lista A12.2
		Datum	novembar 2015	
Investitor	HEMOFARM AD VRŠAC Beogradski put bb, 26 300 Vršac, Srbija	Odgovorni projektant	Branimir Lukić d.i.a.	Razmera -
		Odgovorni urbanista	Vanja Milojković d.i.a.	